

MATERIALEBESKRIVELSE

Tværhøjgård i Greve – etape 3



Proces, materialer og inventar

Køkken, badeværelsesmøbler og skabe fra IKEA

Her kan du læse mere om hvilke materialer, vi har valgt til din nye bolig. I kolonnen "tilvalg" kan du se dine muligheder for at vælge andre materialer, end dem vi har valgt som standard. Efter du har købt din bolig, vil du blive inviteret til et møde, hvor du kan få hjælp til, hvad du skal vælge for at skabe den bolig, der falder i din smag og opfylder dine behov.

Du skal være opmærksom på, at muligheden for at ændre i standardmaterialerne gælder i en begrænset periode, inden det indvendige arbejde i boligen påbegyndes. I et plans boligerne er det muligt at tilvælge et ekstra værelse, et walk-in-closet og automatisk åbning af ovenlysvinduet. I to plans boligerne er det muligt at fravælge væggen mellem de to værelser på 1. sal og i stedet få en stor stue i sammenhæng med gangen. Disse til- og fravalg skal foretages, inden byggeriet starter og umiddelbart efter køb af boligen. Det er derfor en god idé at spørge vores ejendomsmægler, hvilke valgmuligheder du har, inden du skriver under på købsaftalen, hvis du vil foretage tilvalg.

INDVENDIGE MATERIALER	
Standardmaterialer	Tilvalg
Generelt	
I opholdsrum og værelser er loftshøjden 2,5 m. På badeværelser og evt. toiletter er loftshøjden 2,3 m for at skjule installationer.	
1 plans boligerne er disponeret med to rummelige værelser samt en vinkelstue eller en gennemlyst stue.	Ekstra værelse kan tilvælges mod merpris.
2 plans boligerne er disponeret med værelser på 1. sal.	Væggene mellem værelserne kan fjernes uden merpris, så du får en stor stue i sammenhæng med gangen.
1 plans boligerne er disponeret med en gang ved badeværelset.	Et walk-in-closet kan tilvælges mod merpris.
Ventilationskanaler er inddækket, så de ikke er synlige.	
Vægge	
De indvendige vægge udføres i porebeton, som spartles, slibes og males hvide.	
Brusenichen udføres i blanke, hvide fliser på 30 x 60 cm.	Matte, hvide fliser på 30 x 60 cm kan tilvælges uden merpris.
Der fuges langs fodpaneler og indfatninger.	
Lofter	
I 1 plans boligerne udføres lofterne med 2-lags gips, der spartles, slibes og males hvide.	
I 2 plans boligerne udføres lofterne i beton med synlige samlinger mellem huldækkene i stueetagen. På 1. sal udføres lofterne med 2-lags gips, der spartles, slibes og males hvide.	

Standardmaterialer	Tilvalg
Indvendige døre	
Der monteres dørskiner ved belægningsskift og ved konstruktionsbetingede samlinger.	
Fodpaneler og indfatninger er hvide og leveres formalede. De pletspartles og males igen efter montering.	
L-formede dørgreb og dørstoppere i rustfrit stål fra Randi. Dørstoppere monteres på fodpanelerne.	
Gulve	
I køkken, stue, værelser og gang lægges der 3-stavs lamelparket i 14 mm eg behandlet med mat lak.	Der kan lægges lamelparket i eg ask eller hvidpigmenteret ask uden merpris eller plankegulve i eg, hvidpigmenteret eg, ask eller hvidpigmenteret ask mod merpris.
I badeværelse, entré og toilet lægges der grå klinker på 30 x 60 cm. Der sættes sokkelklinker op i badeværelse.	Der kan lægges antracitgrå eller lyse sandfarvede klinker uden merpris.
Der monteres skinner ved gulvbelægningsskift og konstruktionsbetingede samlinger.	
Trapper	
Trappe til 1. sal udføres som trætrappe med hvidmalede vanger, stødtrin og gelænder. Håndliste og trin udføres i hvidpigmenteret egetræ.	Materialet på håndliste og trin kan ændres mod merpris, så det følger eventuelle ændringer i gulvtypen.
Trappehul inddækkes med en malerbehandlet mdf-plade.	
Stødtrin i stueetagen udføres i hvidmalet mdf-plade.	
Ovenlys	
I 1 plans boligerne opsættes et ovenlysvindue med lysskakt ned i køkken/stue, så der kommer masser af naturligt lys i boligen.	Elektrisk åbning af ovenlysvindue kan tilvælges mod merpris.
Badeværelser	
GODMORGON GO vaskeskab i hvid højglans fra IKEA.	
Oven på vaskeskabet monteres der en hvid keramik bordplade med integreret vask.	
Over håndvasken monteres der et væghængt spejl.	Spejlskab STORJORM fra IKEA kan tilvælges mod merpris.
Afløbet i brusenichen udføres som afløbsrende af typen Unidrain Classic, model Square.	
Bruser: GROHE Grohtherm 800 i krom.	
Brusesæt: GROHE New Tempesta brusesæt Ø100/600 mm i krom.	
Håndvask armatur: GROHE Eurosmart Cosmopolitan i krom.	
Der monteres håndklædekroge og toiletpapirholder i rustfrit stål fra IKEA.	

Standardmaterialer	Tilvalg
Hårde hvidevarer	
TINAD integreret køleskab/frys A++ fra IKEA.	Der kan vælges opgradering af de forskellige hårde hvidevarer mod merpris.
BEJUBLAD induktionskogeplade 59 cm fra IKEA.	
ANRÄTTA varmluftovn i rustfri med pyrolyse funktion fra IKEA.	
RENODLAD integreret opvaskemaskine fra IKEA.	
UNDERVERK indbygget emhætte i rustfrit stål fra IKEA.	
Bosch vaskemaskine WAJ240L7SN.	
Bosch kondensumbler WTH8307LSN.	
Køkken	
METHOD kabinetter med hvide VEDDINGE låger. Begge dele fra IKEA.	Der kan tilvælges andre fronter, skuffer og skuffeindretning mod merpris.
BAGGANÄS Ø21 mm greb i rustfrit stål fra IKEA.	Der kan tilvælges andre greb mod merpris.
EKBACKEN bordplade i 2,8 cm tykkelse i sort stenmønster fra IKEA.	Der kan tilvælges andre bordplader mod merpris.
NORRSJÖN indbygningsvask, 54 x 44 cm i rustfrit stål. LILLVIKEN vandlås/bundventil. Begge dele fra IKEA.	Der kan tilvælges andre vaske mod merpris.
ÄLMAREN blandingsbatteri, rustfri stålfarve.	Der kan tilvælges andre armaturer mod merpris.
OMLOPP LED bordbelysning i hvid. Lyset betjenes trådløst via fjernbetjening fra IKEA.	IRSTA LED bordbelysning i opalhvid kan tilvælges mod merpris.
Skabe og inventar i resten af huset	
Hvide garderober fra IKEA i model PAX, 236 cm høje, leveres og monteres.	Der kan tilvælges andre låger på skabe og anden indretning i skabene mod merpris.
Der monteres vinduesplader i 22 mm laminat med ret forkant.	
Ventilation	
Decentralt anlæg med varmegenvinding er placeret i loftrum.	
EI	
Hver bolig forsynes med HPFI relæ og el-gruppetavle, der monteres på væg eller i teknikskab. Der monteres individuelle forbrugs-elmålere i facaden ved hoveddøren.	
Indvendige kontakter udføres som LK Fuga Softline i hvid. Antal i henhold til Stærkstrøms-reglementet.	
I badeværelser monteres LED indbygningsspot i loft og der er el-udtag over spejl.	
Godkendt røgalarm opsættes i alle boliger.	
Der etableres en YouSee fiberløsning. Fiber trækkes frem og afsluttes med KAP stik/aktivt udstyr i teknikskab. Der opsættes aktivt udstyr i form af 1 stk. ONT node og 1 stk. HGW (præinstalleret trådløs router). Der er ført kabel frem til stik i stue, og der er forberedt tomrør til kabler og stik til øvrige værelser.	
Internet, telefon og antenne abonnement oprettes individuelt af boligejer. Bemærk, at der kan forekomme oprettelsesgebyr.	

Standardmaterialer	Tilvalg
VVS	
Brugsvandet opvarmes af veksler. Vandmålere er placeret i en målerbrønd i forhaverne.	
Boligerne er forsynet med fjernvarme, og der installeres en fjernvarmeunit med måler i hver bolig. Der udføres gulvvarme i alle rum, så der ikke er nogle radiatorer, der tager vægplads.	
Tagvand ledes fra de enkelte huse til et fælles LAR anlæg.	
UDVENDIGE MATERIALER	
Ydervægge	
Facaderne opmures i blødstrøgne teglsten i gule nuancer. Væggene isoleres iht. bygningsreglementet.	
Udvendig sokkel pudses.	
Tag	
Alle tage udføres som saddeltag med gule vingetegl.	
I 1 plans boligerne vil der være adgang til tagrummet fra entréen eller stuen mod entréen. I 2 plans boligerne vil der være adgang til tagrummet fra gangen/stuen på 1. sal.	
Udvendige døre og vinduer	
Udvendige døre og vinduer udføres i træ/alu med 3-lags energitermoruder fra Rational Aura & Auraplus. Der monteres glasrammedøre som hoved- og terrassedøre for optimal lysindfald.	
Udvendig el	
Der monteres 1 stk. udvendig stikkontakt ved terrasse.	
Ved indgangsdøren monteres 1 stk. lampe fra Echo Mat-sort Bega 4,5W LED i energiklasse A.	
Udvendig VVS	
Der monteres en udvendig, frostsikker vandhane ved indgangssiden, så det er nemt at vande blomster.	
Skur og carport	
Der opføres et skur på indgangssiden af huset med facade i sorte indfarvede fibercementplader med tagpap på taget. Skuret er ca. 4 kvm (udvendigt mål).	
Carporte opføres i skel og udføres som dobbeltcarport, der deles med nabo på nær i nogle gavlboliger, hvor der udføres enkelt carport. Mål ca. 2,6 x 5,0 m.	
Postkasser og skilte	
Postkasser opsættes ved skel mod vejen.	
Husnummeret opsættes på postkasserne.	
Haveanlæg	
I forhaven lægges der granitskærver på p-pladsen, hvorfra en gang af betonfliser leder op til indgangsdøren. Der er fliseterrasse foran huset, mens der sås græs på det resterende areal i forhaven.	Græsarmeringssten kan tilvælges mod merpris, og ved B-boligerne kan der tilvælges en ekstra p-plads mod merpris.
I baghaven bygges en trykimprægneret træterrasse på ca. 4,0 x 2,5 m. På det resterende areal sås der græs.	Større terrasse kan tilvælges mod merpris.
Baghaven vender mod de grønne fællesarealer, og omkranses af en bøgehæk, der skaber privatliv.	Der kan tilvælges større hækplanter mod merpris.

