

# TVÆRHØJGÅRD, ETAPE 2

Materialebeskrivelse



# Materialer og inventar

## INDVENDIGE MATERIALER

### Generelt

I opholdsrum og værelser er loftshøjden 2,5 m. På badeværelser og evt. toiletter er loftshøjden 2,3 m for at skjule installationer.

1 plans boligerne er disponeret med to rummelige værelser samt en vinkelstue eller en gennemlyst stue.

2 plans boligerne er disponeret med værelser på 1. sal.

1 plans boligerne er disponeret med en gang ved badeværelset.

Ventilationskanaler er inddækket, så de ikke er synlige.

### Vægge

De indvendige vægge udføres i porebeton, som spartles, slibes og males hvide.

Brusenichen udføres i blanke, hvide fliser på 30 x 60 cm.

Der fuges langs fodpaneler og indfatninger.

### Lofter

I 1 plans boligerne udføres lofterne med 2-lags gips, der spartles, slibes og males hvide.

I 2 plans boligerne udføres lofterne i beton med synlige samlinger mellem huldækkene i stueetagen. På 1. sal udføres lofterne med 2-lags gips, der spartles, slibes og males hvide.

### Indvendige døre

Alle indvendige døre er glatte, hvide kanaldøre, som monteres uden dørtrin. Der monteres dørskinner ved belægningskift.

Fodpaneler og indfatninger er hvide og leveres formalede. De pletspartles og males igen efter montering.

L-formede dørgreb og dørstoppere i rustfrit stål fra Randi. Dørstoppere monteres på fodpanelerne.

I 2 plans boligerne er der en inspektionsdør på 1. sal ind til installationsskakten.

### Gulve

I køkken, stue, værelser og gang lægges der 3-stavs lamelparket i 14 mm hvidpigmenteret eg behandlet med mat lak.

På badeværelse, entré og evt. toilet lægges der grå antracit klinker i 30 x 60 cm. Der sættes sokkelklinker op i badeværelset og toilet, i entré monteres der fodlister i hvidmalet træ.

Der monteres skinner ved gulvbelægningskift og konstruktionsbetingede samlinger.

## INDVENDIGE MATERIALER

### Trapper

Trappen til 1. sal udføres i træ med hvidmalede vanger, stødtrin og gelænder. Håndliste og trin udføres i hvidpigmenteret egetræ.

Trappehul inddækkes med en malerbehandlet mdf-plade.

Stødtrin i stueetagen udføres i hvidmalet mdf-plade.

### Ovenlys

I 1 plans boligerne opsættes et ovenlysvindue med lysskakt ned i køkken/stue, så der kommer masser af naturligt lys i boligen.

### Badeværelser og toiletter

GODMORGON GO NN vaskeskab i hvid højglans fra IKEA.

Oven på vaskeskabet monteres der en hvid marmor farvet komposit bordplade med integreret vask.

Over håndvasken monteres der et væghængt spejl.

Afløbet i brusenichen udføres som afløbsrende af typen Unidrain Classic, model Square.

Bruser: GROHE Grohtherm 1000 Cosmopolitan i krom.

Brusesæt: GROHE New Tempesta brusesæt Ø100/600 mm i krom.

Håndvask armatur: GROHE Eurosmart Cosmopolitan i krom.

Der monteres håndklædekroge og toiletpapirholder i rustfrit stål fra IKEA.

### Hårde hvidevarer

TINAD integreret køleskab/frys A++ i hvid fra IKEA.

SMAKLIG induktionskogeplade 59 cm fra IKEA.

EFTERSMAK varmluftovn i sort fra IKEA.

SKINANDE integreret opvaskemaskine i grå fra IKEA.

Indbygningsemhætte i rustfrit stål.

Bosch vaskemaskine.

Bosch kondensumbler.

### VVS

Boligerne er forsynet med fjernvarme, og der installeres en fjernvarmeunit med måler i hver bolig. Der udføres gulvvarme i alle rum, så der ikke er nogle radiatorer, der tager væglplads.

## INDVENDIGE MATERIALER

### Køkken

METHOD kabinetter med KUNGSBACKA hvide låger, som er fremstillet af genbrugsmateriale med omtanke for miljøet. Begge dele fra IKEA.

BAGGANÄS Ø21 mm greb i rustfrit stål fra IKEA.

EKBACKEN 2,8 cm bordplade i lyst betonmønster fra IKEA.

NORRSJÖN indbygningsvask, 54 x 44 cm i rustfrit stål. LILLVIKEN vandlås/bundventil. Begge dele fra IKEA.

ÄLMAREN blandingsbatteri med håndbruser i rustfrit stål fra IKEA.

IRSTA LED bordbelysning, 60 cm i opalhvid. Lyset betjenes trådløst via fjernbetjening fra IKEA.

I boligtype A kan der foretages tilkøb af ekstra køkkenmodul.

### Skabe og inventar i resten af huset

Hvide garderober fra IKEA i model PAX leveres og monteres.

Der monteres vinduesplader i 22 mm laminat med ret forkant.

### Ventilation

**1 plans boliger:** Decentralt anlæg med varmegenvinding er placeret i loftrum.

**2 plans boliger:** Decentralt anlæg med varmegenvinding er placeret i installationsskakt/teknikskab.

### El

Hver bolig forsynes med HPFI relæ og el-gruppetavle, der monteres på væg eller i teknikskab/skakt. Der monteres individuelle forbrugselmålere i facaden ved hoveddøren.

Indvendige kontakter udføres som LK Fuga Soft hvid. Antal i henhold til Stærkstrøms-reglementet.

I badeværelser monteres LED indbygningsspot i loft og lysamatur over spejl.

Godkendt røgalarm opsættes i alle boliger.

Der etableres en YouSee fiberløsning. Fiber trækkes frem og afsluttes med KAP stik/aktivt udstyr i teknikskab. Der opsættes aktivt udstyr i form af 1 stk. ONT node og 1 stk. HGW (præinstalleret trådløs router). Der er ført kabel frem til stik i stue, og der er forberedt tomrør til kabler og stik til øvrige værelser.

Internet, telefon og antenne abonnement oprettes individuelt af boligejer. Bemærk, at der kan forekomme oprettelsesgebyr.

## UDVENDIGE MATERIALER

### Ydervægge

Facaderne opmures i blødstrøgne røde teglsten. Væggene isoleres iht. bygningsreglementet.

Udvendig sokkel pudses.

### Tag

Alle tage udføres som saddeltag med røde vingetegl.

I 1 plans boliger vil der være adgang til tagrummet fra entréen eller stuen mod entréen. I 2 plans boliger vil der være adgang til tagrummet fra gangen/stuen på 1. sal.

### Udvendige døre og vinduer

Udvendige døre og vinduer udføres i træ/alu med 3-lags energitermoruder fra Rationel Aura & Auraplus. Der monteres glasrammedøre som hoved- og entrédøre for optimalt lysindfald.

### Udvendig el

Der monteres 1 stk. udvendig stikkontakt ved terrasse.

Ved hoveddøren monteres 1 stk. lampe fra Echo Mat-sort Bega 4,5W LED i energiklasse A.

### Udvendig VVS

Der monteres en udvendig, frostsikker vandhane ved havefacaden, så det er nemt at vande haven.

### Skur og carport

Der opføres et skur på indgangssiden af huset på ca. 1,7 x 2,5 m (udvendige mål). Der er lys og stikkontakt på 230 volt i skuret. Skuret males sort.

Der udføres sortmalet carport i træ foran huset.

### Postkasser og skilte

Postkasse sættes op ved skel mod vejen.

Husnummer sættes på postkassen.

### Haveanlæg

I forhaven lægges der granitskærver på p-pladsen, hvorfra en flisegang af beton leder op til indgangsdøren. Der er også en terrasse foran huset, mens der sås græs på det resterende areal i forhaven. Mod den ene nabo plantes en bøgehæk, mens der monteres et hegn i forlængelse af skuret mod den anden nabo.

I baghaven bygges en træterrasse på ca. 4 x 2,5 m, mens der sås græs på det resterende areal. Baghaven vender mod de grønne fællesarealer, men omkranses af en bøgehæk, der skaber privatliv.

**Køkken, bade-  
værelsesmøbler og  
skabe fra IKEA**

